



RÈGLEMENT COMMUNAL CONCERNANT  
L'ATTRIBUTION DE PRIMES ENCOURA-  
GEANTES L'UTILISATION D'INSTALLATIONS  
PERMETTANT LA RÉDUCTION DE LA  
CONSOMMATION D'ÉNERGIE  
*Renouvellement et modifications*

GEMEENTEREGLEMENT BETREFFENDE  
DE TOEKENNING VAN PREMIES TER AAN-  
MOEDIGING VAN HET GEBRUIK VAN IN-  
RICHTINGEN MET DE DALING VAN HET  
ENERGIEVERBRUIK ALS DOEL  
*Herziening en wijzigingen*

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, particulièrement les articles 117 et 119 ;

Vu la nécessité de sensibiliser la population à la réduction de la consommation d'énergie, dans le cadre des accords de Kyoto qui prévoient une diminution de 7,5% de l'émission des gaz à effet de serre par rapport à 1990, pour la période de 2008-2012;

Considérant que les crédits budgétaires nécessaires sont inscrits au service ordinaire à l'article 87901/331-01 pour les subside et primes directs accordés aux ménages (nouvelles énergies) ;

Vu sa délibération du 31.05.2007, relative à l'attribution de primes complémentaires encourageant l'utilisation d'installations permettant la réduction de la consommation d'énergie, pour un terme expirant le 31.12.2007;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1. Dans les limites des crédits prévus au budget communal et dans les limites du présent règlement le Collège des Bourgmestre et Echevins peut attribuer une prime pour encourager l'utilisation d'installations permettant de faire des économies d'énergie, dans des logements situés sur le territoire de la commune, mis en service avant 1985.

Article 2.

§1. Le mot « prime » dans le présent règlement vise le remboursement par la commune d'un pourcentage des frais avancés pour l'achat et l'installation des dispositifs reconnus par l'IBGE pour l'attribution des primes, par logement (individuel ou collectif), pour les travaux suivants :

- Isolation du toit

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 117 en 119;

Gelet dat het nuttig is de bevolking te sensibiliseren aan de daling van de energieconsumptie, in het kader van de Kyoto - akkoorden die op een daling van 7,5% van de broeikasgassen aandringen, in vergelijking met 1990, voor de periode van 2008-2012;

Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op artikel 87901/331-01 van de gewone dienst zijn ingeschreven voor de toekenning van subsidies en rechtstreekse premies voor de gezinnen (nieuwe energieën);

Gezien zijn beraadslaging van 31.05.2007 betreffende toekenning van Premies ter aanmoediging van het gebruik van inrichtingen met de daling van het energieverbruik als doel, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2007 ;

Op voorstel van het Collège van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1. Binnen de perken van de door de gemeenteraad voorziena kredieten in de gemeentelijke begroting, kan het Collège van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen voor de installatie van inrichtingen bedoeld om energie te besparen, in woningen gelegen op het territorium van de gemeente, en in dienst gezet vóór 1985.

Artikel 2.

§1. Met "premie" wordt in dit reglement bedoeld, de terugbetaling door de gemeente van een percentage van de kosten voor aankoop en installatie van de middelen erkend door het IBM, voor de toekenning van volgende premies, per (individuele of collectieve)woning.

- Dakisolatie

- Isolation du toit avec toiture verte
- Isolation des murs extérieurs
- Isolation du sol
- Vitrage super-isolant
- Ventilation mécanique avec récupération de chaleur
- Habitation passive ou basse énergie
- Protection solaire extérieure
- Chaudière au gaz à basse température (HR+) / à condensation(HiRtop)
- Chauffe-eau instantané au gaz
- Régulation thermique
- Pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau sanitaire
- Chauffe-eau solaire pour la production d'eau chaude sanitaire
- Système photovoltaïque de production d'électricité

§2. La prime communale dont question est obligatoirement cumulative à une prime attribuée par l'IBGE. Elle ne peut donc être accordée que sur présentation de la preuve de l'obtention d'une prime préalable auprès de l'IBGE.

Article 3. La prime s'éleve à 50% de la différence entre le montant des travaux facturés et le montant de la prime de l'IBGE, avec un maximum de € 250,00 par habitation.

Article 4. La prime peut être demandée pour une habitation située sur la commune par le propriétaire, par le titulaire d'un droit réel démembré sur l'immeuble ou par un conseil de gérance de copropriétés. La prime ne pourra être attribuée qu'une seule fois par an pour la même habitation.

Article 5. Le dossier de demande de prime doit être adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins de Berchem-Sainte-Agathe dans les six mois prenant cours à la date de la facture. Le dossier de demande de prime doit être composé du formulaire à compléter, ainsi que de tous les documents complémentaires qui y sont spécifiés :

- original ou photocopie de la facture nominative des travaux,
- copie de la preuve de paiement (si facture non acquittée),
- copie recto-verso de la carte d'identité du demandeur ou pour les nouvelles cartes d'identité avec une puce : une copie papier des informations sur la puce,
- preuve de l'obtention d'une prime auprès de l'IBGE.

- Dakisolatie met groendak
- Isolatie van buitenmuren
- Vloerisolatie
- Superisolerend glas
- Mechanische ventilatie met warmterecuperatie
- Passieve of lage-energiewoning
- Buiten geplaatste zonnepanelen
- Gasfietels met lage temperatuur(HR+) / Condensatieketels (HiRtop)
- Doorstroombegolier
- Temperatuurregeling
- Warmtepomp voor de productie van sanitair warm water
- Zonnepomp voor de productie van sanitair warm water
- Fotovoltaïsch systeem voor elektriciteitsproductie

§ 2. De gemeentelijke premie is verplicht cumulatief met een premie toegekend door het IBM. Ze wordt slechts toegekend op vertoon van het bewijs dat een voorafgaande premie al toegekend werd door het IBM.

Artikel 3. De premie bedraagt 50% van het verschil tussen het bedrag van de gefactureerde werken en het bedrag van de premie van het IBM, met een maximum van € 250,00 per woning.

Artikel 4. De premie kan aangevraagd worden voor een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente, door de eigenaar, de titularis van een reëel recht gevestigd op een gebouw of door de beheerraad van de gemeenschappelijke eigendom. De premie kan voor eenzelfde gebouw slechts éénmaal per jaar toegestaan worden.

Artikel 5. Het premieaanvraagdossier moet binnen de zes maanden aan het Collège van Burgemeester en Schepenen geadresseerd worden, te rekenen vanaf de factuurdatum. Het premieaanvraagdossier moet bestaan uit het ingevulde formulier en alle aanvullende elementen die erin vermeld worden :

- origineel of fotokopie van de nominatieve factuur van de werken,
- kopie van het betalingsbewijs (indien factuur niet is verftend),
- recto verso fotokopie van de identiteitskaart van de aanvrager of, voor de nieuwe identiteitskaarten met chip, een papierkopie van de informatie op de chip,
- bewijs dat een voorafgaande premie al toegekend werd door het IBM.

Article 6. L'octroi de la présente prime permettra d'obtenir les mêmes exonérations de paiement de la redevance communale pour services techniques et de la taxe communale sur l'occupation de l'espace public que celles liées à l'octroi d'une prime par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la rénovation d'un logement privé.

Article 7. La prime payée sur base de renseignements inexacts sera récupérée, indépendamment d'éventuelles poursuites judiciaires.

Article 8. Il sera pourvu à la dépense au moyen des crédits inscrits à l'article 8790/1/331-01.

Artikel 6. De toekenning van deze premie maakt het mogelijk dezelfde vrijstellingen te bekomen van de betaling van de gemeentelijke retributie voor technische diensten en van de gemeentelijke belasting op de bezetting van de openbare ruimte, zoals deze betreffen de de toekenning van een premie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het verbouwen van een privé woning.

Artikel 7. Premies die werden uitbetaald op basis van onjuiste inlichtingen, zullen teruggevorderd worden, ongeacht de eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 8. De uitgave te voorzien d.m.v. de kredieten ingeschreven op artikel 8790/1/331-01.

Commune de Berchem-Sainte-Agathe  
Service environnement  
Avenue du Roi Albert, 33  
1082 Berchem-Sainte-Agathe  
Tel : 02/464.04.40 - Fax : 02/464.04.91  
environnement@1082berchem.ijsnet.be

Gemeente Sint-Agatha-Berchem  
Dienst Leefmilieu  
Koning Albertaan, 33  
1082 Sint-Agatha-Berchem  
Tel : 02/464.04.40 - Fax : 02/464.04.91  
milieu@1082berchem.ijsnet.be