

• RENOVATIE VAN HET WOONMILIEU 0800 40 400 • www.premie-renovatie.irisnet.be

Stabiliteit, muren en plankenvloer Dak Behandeling tegen vocht en huiszwam, verlichting Gas en elektriciteit Thermische en/of geluidsisolatie Gevelbekleding, buitenbepleistering Houten ramen en deuren Verwarming en sanitair, rioleringen Trappen Toegang personen met een handicap Regenwatertanks Verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken Technische follow-up	Eén premieaanvraag per woning voor alle werken Enkel voor gebouwen ouder dan 30 jaar Eigenaar-bewoner: geen premie buiten RVOHR perimeter als het jaarinkomen hoger ligt dan 60 000 € (+ verhogingen) Eigenaar-verhuurder: verhuur moet via een sociaal verhuurkantoor Bedrag van de aanvaarde werken: min. 1250 € per aanvraag, max. 35 000 € in 1 of meerdere aanvragen, op basis van eenheidsprijzen bepaald door de regio	Eigenaar-verhuurder: 80% van het bedrag van de aanvaarde werken per woning; verplicht huurbeheer door SVK Eigenaar-bewoner: van 30 tot 70% van het bedrag van de aanvaarde werken volgens inkomen en ligging van de woning. Hoofdzakelijk technische voorwaarden Verhoogde premie bij gebruik van natuurlijke materialen
---	---	---

• GEVELVERFRAAIING 0800 40 400 • www.prime-renovation.irisnet.be

Steigerconstructies Reiniging of herschilderen van het gevel, aanbrengen van vochtwerende laag en anti-graffitilaag Onderhoud en (her)schilderen van gevelelementen Herstelling van deze elementen (tot op zekere hoogte)	1 premieaanvraag per gebouw voor alle werken Enkel voor de gevels aan de straatzijde van gebouwen die ouder zijn dan 25 jaar	van 30 tot 85% van het bedrag van de aanvaarde werken (maar % van reële kostprijs van de werken duidelijk lager) volgens inkomen en ligging van het gebouw
--	---	--

• KLEIN ERFGOED 0800 136 80 • www.monument.irisnet.be

Herstellings- en onderhoudswerken (+ voorafgaande studies) van kleine erfgoedelementen van gevel (glasramen, sgraffiti, bel, postbus,...), omheining en voortuintje	Eén premieaanvraag per gebouw voor alle werken, enkel voor element zichtbaar vanop de publieke ruimte	50% (max 10 000 € per periode van 5 jaar) van de toegelaten uitgaven verhoogd met 25% (max 15 000 €) voor de openbare en particuliere begunstigden met inkomsten lager dan 40 000 € (+verhogingen) of voor de gebouwen gelegen in een wijkcontract
---	---	--

• BESCHERMD GEBOUW 02 204 25 75 • www.monument.irisnet.be

Werken voor stabilisering, bescherming, onderhoud, restauratie, vervanging en reconstructie van beschadigde of verdwenen elementen • studies • opmetingen	Uitsluitend voor beschermde gebouwen (Monumenten en Landschappen)	Van 40 tot 80% van het bedrag volgens de werken, de toestand van het eigendom, de ligging van het gebouw en het inkomen
---	---	---

• PASSIEFBOW EN LAGE ENERGIERENOVATIES 02 775 75 75 • www.leefmilieubrussel.be

Passiefnieuwbouw (≤15 kWh/m ² /jaar) Passiefrenovatie (15 kWh/m ² /jaar) Heel lage energierenovatie((30 kWh/m ² /jaar) Lage energierenovatie (60 kWh/m ² /jaar)	Geen enkele inkomsten- of bewoningsvoorwaarde • Hoofdzakelijk technische voorwaarden (PHPP certificaat) Niet cumuleerbaar met de Energiepremies voor dak-, muur -en vloerisolatie, isolerend glas en ventilatie Algemene voorwaarden: zie 'energiepremies voor huisvesting', pagina rechts	<table border="1"> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> <tr> <td>50 €/m²</td> <td>70 €/m²</td> <td>90 €/m²</td> </tr> <tr> <td>70 €/m²</td> <td>90 €/m²</td> <td>110 €/m²</td> </tr> <tr> <td>90 €/m²</td> <td>110 €/m²</td> <td>130 €/m²</td> </tr> </table> tot 100 m ² (daarboven: de helft) Verhoogde premie bij gebruik van natuurlijke materialen	A	B	C	50 €/m ²	70 €/m ²	90 €/m ²	70 €/m ²	90 €/m ²	110 €/m ²	90 €/m ²	110 €/m ²	130 €/m ²
A	B	C												
50 €/m ²	70 €/m ²	90 €/m ²												
70 €/m ²	90 €/m ²	110 €/m ²												
90 €/m ²	110 €/m ²	130 €/m ²												



• ANDERE PREMIES

Wedstrijd voorbeeldgebouwen « energie & ecoconstructie » info 02 775 75 75 • www.leefmilieubrussel.be
Verlaagd BTW-tarief van 6% voor werken aan woongebouwen van minstens 5 jaar (woongebouwen van minstens 15 jaar vanaf 1 juli 2011) info : 0257 257 57 • www.minfin.fgov.be
Gemeentelijke premies: sommige gemeenten verlenen ook steun • aankoop • renovatie • energie • bijkomende premies • regenputten en zonnepanelen info: Dienst Stedenbouw van de gemeente waarin het gebouw gelegen is of www.curbain.be

• ENERGIEPREMIES MEDE-EIGENDOM 02 775 75 75 • www.leefmilieubrussel.be

Bovenop de energiepremies voor huisvesting (zie volgende pagina) bestaan er ook specifieke premies voor mede-eigendom.
 Energieaudit (max 3000€/gebouw - 50% van de factuur - R)
 Haalbaarheidsstudie / energieontwerpstudie (50% van de factuur - R/N)
 Verlichtingsinstallaties, optimalisering en onderzoeken inbegrepen (25% van de factuur - R/N)
 Circulatiepomp met snelheidsregelaar (A-label - meer dan 100w - R/N)
 Andere toestellen of systemen ter verbetering van de energie-efficiëntie van een gebouw (25% van de factuur)

• ENERGIEPREMIES VOOR HUISVESTING 02 775 75 75 • www.leefmilieubrussel.be

Eén premieaanvraag per soort werken **ten laatste 4 maanden na datum laatste factuur** voor een ééngezinwoning, een appartement of een gebouw in mede-eigendom
 Hoofdzakelijk technische voorwaarden (te bereiken energieprestaties)
 3 niveaus volgens belastbaar inkomen : **A >60 000€**, **B tussen 30 en 60 000€** en **C <30 000€ (+ verhogingen)**
 (verhogingen : + 15000 € als koppel, + 5000 € per persoon ten laste, + 5000 € als jonger dan 35 jaar)
 Verhogingen van 10% voor een woning gelegen in RVOHR perimeter
 R = renovatie (gebouw ouder dan 10 jaar) - N = nieuwbouw -

ENERGIE AUDIT		A	B	C
Energieaudit door erkende EAP auditeur	R	Max 50% van de factuur	400€ per individuele woonst	
ISOLATIE EN VENTILATIE				
Isolatie dak	R	Max 50% van de factuur Risolatie ≥ 4 m ² .K/W	15 €/m ² + 10 €/m ² bij gebruik van natuurlijke materialen	20 €/m ² 25 €/m ²
Isolatie muur via binnenkant, buitenkant, holle muren,	R	Max 50% van de factuur Risolatie ≥ 2 m ² .K/W Holle muren: Risolatie ≥ 1 m ² .K/W	20 €/m ² 35 €/m ² 8 €/m ² + 10 €/m ² bij gebruik van natuurlijke materialen	25 €/m ² 45 €/m ² 10 €/m ² 12 €/m ²
Isolatie vloer	R	Max 50% van de factuur Risolatie ≥ 2 m ² .K/W	20 €/m ² + 10 €/m ² bij gebruik van natuurlijke materialen	25 €/m ² 30 €/m ²
Isolerend glas in bestaand raamwerk in nieuw raamwerk volledig PVC of Alu in nieuw houten raamwerk	R	Max 50% van de factuur U glas =1.3 U glas =1.1 U glas =1.1	10 €/m ² 10 €/m ² ongeacht het inkomen 15 €/m ² + 50 €/m ² als gecertificeerd duurzaam hout	15 €/m ² 20 €/m ² 25 €/m ²
in ieder van de 3 situaties recht op: + 15 €/m ² als thermisch verbeterde tussenlaag + 15 €/m ² als U glas =1.0 (of 1.2 bij bestaand raamwerk)				
Extensief groendak	R N	Max 50% van de factuur Dak met R ≥ 4m ² .K/W Max 100 m ²	20 €/m ² + 30 €/m ² met intensief groendak	30 €/m ² 40 €/m ²
Externe zonwering	R N	Max 50% van de factuur g ≤ 0.3	25 €/m ² + 50 €/m ² gecertificeerd duurzaam hout	30 €/m ² 35 €/m ²
Gecentraliseerd ventilatie zonder / met warmterecuperatie	R	Max 50% van de factuur Dubbelstroom: rendement ≥ 75%	1250 € 2500 €	1500 € 3000 €
Individuele ventilatie zonder / met warmterecuperatie	R	Max 50% van de factuur	50 €	100 € 150 €/systeem extractie
EFFICIENTE VERWARMING				
Condenserende verwarmingsketel, hetteluchtblazer en luchtverhitter	R	Max 30% van de factuur (beuizing inbegrepen)	550 € + 5 € indien + 40 kW	700 € 850 €/installatie tot 40kW
Doorstroomgasboiler (afgedicht en zonder waakvlam)	R	Max 50% van de factuur	125 €	250 € 500 €/installatie
Thermostatische kranen Thermostaat	R	Max 30% van de factuur	10 € 25 €	20 € 50 €
Circulatiepomp met snelheidsregelaar met A-label	R N	Max 50% van de factuur	50 €	100 € 150 €/installatie
Warmtepomp	R N	Max 30% van de factuur (onomkeerbare eenheid)	2000 €	2250 € 2500 €/installatie
DUURZAME ENERGIE				
Zonneboiler	R N	Max 30% van de factuur Thermische zonnepanelen	1500 € 200 €/m ² als + 4m ²	2000 € 2500 € tot 4m ²
Fotovoltaïsche zonnepanelen Voor Passief en Lage-energie	R N	Max 30% van de factuur	0,25 €/Wp	0,5 €/Wp 1 €/Wattpiek
PERFORMANTE ENERGIE-INVESTERINGEN				
Installatie van warmtekrachtkoppeling	R N	Max 30% van de factuur	3500 €	4000 € 4500 €/ x vierkantwortel vermogen (kW)
Warmtenetwerk	R N		25 %	27,5% 30% van de factuur
PERFORMANTE HUISHOUDTOESTELLEN				
Koelkast en combinat. diepvriesvak A++ Diepvriezer A++ Elektrische droogkast A	R N	Max 50% van de factuur	50 €	100 € 200 €/installatie + bonus van 100 €/installatie vanaf 4 personen in het huishouden

• SOCIALE GROENE LENING

02 213 38 31 • www.credal.be

Isolatiwerken (dak, muren, vloer)
Superisolerend glas
Thermo-mechanische ventilatie
Gasstookketel met condensatie
Doorstroomgasboiler
Temperatuurregeling

-Maandelijks netto-inkomen < 1021 € (alleenstaande) of 1392 € (samenwonenden) na aftrekking van de lening of de huur en 180€/kind of jaarlijks brutoloon < 30 000 € (+ verhogingen) voor een alleenstaande of 60 000 € (+ verhogingen) voor een koppel
Technische voorwaarden: zie energiepremie

Lening 0% tot 20 000 €

• BEGELEID SOCIAAL KREDIET

02 213 38 31 • www.credal.be

Renovatie- en/of noodzakelijke comfortwerken

Voor maandelijks netto-inkomen < 1051,10 € (alleenstaande) of 1433,60 € (samenwonenden) na aftrekking van lening/huur en 186,48 €/kind

Lening 5% tot 10 000 €

• FISCALE STEUN

0257 257 57 • www.minfin.fgov.be

BELASTINGVERMINDERING/KREDIET VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

1°VOOR BEDRAGEN BETAALD IN 2012 GELINKT AAN EEN CONTRACT AFGESLOTEN NA 28/11/2011

30% van het bedrag van de werken (max 2930 €/woning) voor dakisolatie ($R \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$) voor woningen ouder dan 5 jaar. Overdracht van het overschot naar 3 volgende belastbare tijdperken is niet meer mogelijk.

2°VOOR BEDRAGEN BETAALD IN 2011 OF 2012 GELINKT AAN EEN CONTRACT AFGESLOTEN VOOR 28/11/2011

40% van het bedrag (max. 2930 €/woning + 880€ uitsluitend voor de fotovoltaïsche zonnepanelen)

Overdracht van het overschot naar 3 volgende belastbare tijdperken max (voor woningen ouder dan 5 jaar)

Belastingverminderingen zonder leeftijdsvoorwaarde van het gebouw voor thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen • geothermie

Belastingvermindering/krediet voor woningen ouder dan 5 jaar: onderhoud van ketels of vervanging door een condensatieketel op gas of stookolie, een houtketel, een warmtepomp of een microwarmtekrachtkoppeling • temperatuurregeling • dubbele beglazing ($U \text{ raam} \leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$) • dakisolatie ($R \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$) • energieaudit

BELASTINGVERMINDERINGEN LAGE ENERGIEWONING (< 30 kWh/m²), **PASSIEWONING** (< 15 kWh/m²) en **NULENERGIEWONING** (< 15k Wh/m² + verwarming en koeling uitsluitend met Hernieuwbare Energie) • bouw, aankoop of verbouwing • **420 €/jaar** (lage energie), **830 €/jaar** (passieve) en **1660 €/jaar** (nulenergie) gedurende 10 jaar, cumuleerbaar met de andere belastingvoordelen. Enkel voor certificaten uitgegeven voor 01/01/2012 of 01/03/2012 met certificaataanvraag voor 01/01/2012.

30% BELASTINGVERMINDERING op de interesten van een groene lening. Enkel voor contracten afgesloten voor 01/01/2012.

BELASTINGVERMINDERINGEN VOOR WERKEN VOOR HET BEVEILIGEN TEGEN INBRAAK EN BRAND

50% van het bedrag van de werken (max 710 €/woning) niet cumuleerbaar met andere belastingvoordelen voor dezelfde werken • gevelementen • beglazingen • beveiligingssystemen • gepantserde deuren/branddeuren • brandblusapparaten

FISCALE AFTREK VOOR BESCHERMD GEBOUW (+ vrijstelling van O.V. voor beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst) : 50% van het niet gesubsidieerde bedrag met een max van 35.350 € • onderhouds- en restauratiewerken

De Stadswinkel biedt gratis en onafhankelijk advies en informatie over duurzaam wonen:

ENERGIE, RENOVATIE, ECOLOGISCH (VER)BOUWEN, GELUIDSISOLATIE, ARCHITECTURAAL ERFGOED EN STEDENBOUW.

Het informeren en adviseren over huisvesting van de inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een positief effect op de stad, het milieu en de levenskwaliteit. Dit gebeurt op verschillende manieren :

- informatie en sensibilisering, in onze lokalen of via de website
- persoonlijk advies ter plaatse in de woning
- lezingen
- publicaties van verscheidene documenten

Gelijklopend hiermee herbergt ons laboratorium de onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten. De experts van de Stadswinkel bedenken er de opleidingen voor professionelen.

De Stadswinkel beschikt ook over een omvangrijk gespecialiseerd documentatiecentrum.

KOSTENLOOS INFOLOKET
Sint-Gorikshallen 1000 Brussel
T: 02 219 40 60

Di-vrij: van 10 tot 17u Za: van 14 tot 17u

TELEFONISCHE INFOLIJN
T: 02 219 40 60

Di-vrij: van 10 tot 12u en van 14 tot 16u

info@curbain.be - www.curbain.be

SOCIALE ZETEL
Antwerpsesteen 24 1000 Brussel
T: 02 227 42 69 - F: 02 219 35 91

Met steun van het
Brussels
Hoofdstedelijk Gewest

10/01/12

BEGUNSTIGDEN

De overheidssteun is niet noodzakelijk voor iedereen toegankelijk. De renovatiepremie is enkel toegankelijk voor de eigenaar-bewoner en voor de eigenaar verhuurder met S.V.K.- Sociaal Verhuurkantoor.

De Energiepremies en de belastingverminderingen zijn voor iedereen toegankelijk.

De premies voor de verfraaiing van gevels, de premie voor de renovatie (mits eigenaar verhuurder met S.V.K.) en de energiepremie mede-eigendom zijn toegankelijk voor rechtspersonen.

Voor de gemeentelijke premies verschilt de situatie per gemeente.

WONING

Nieuwbouw of bestaande woning: de overheidssteun is niet noodzakelijk dezelfde. De leeftijd van het gebouw en zijn ligging bepalen ook de toekenning van steunmaatregelen. Zo hebben de oudste wijken, bepaald door de RVOHR perimeter, Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Renovatie, recht op voordeliger gewestelijke premies (Binnen of buiten de perimeter? Raadpleeg www.brugis.be of contacteer de Stadswinkel).

AANVRAGEN

Voor alle premies moet de aanvraag gebeuren op basis van het passend formulier.

Voor bepaalde premies moet de aanvraag en goedkeuring ervan vóór de werken gebeuren.

Met uitzondering van de energiepremie blijven de documenten van jaar tot jaar geldig.

Voor de energiepremie is het de factuurdatum van het einde der werken die het referentiejaar bepaalt.

Voor de verminderingen, kredieten en fiscale aftrek bepaalt de datum van betaling de belastbare periode die u recht geeft op deze federale steunmaatregelen.

WERKEN

Enkel de werken uitgevoerd door een geregistreerde aannemer hebben recht op deze overheidssteun. De premies en belastingverminderingen worden altijd berekend op basis van de factuur van de aannemer (geleverde materialen en plaatsing, BTW inbegrepen), maar zijn beperkt tot maximumbedragen. Als u zelf de materialen koopt en deze vervolgens laat plaatsen door een geregistreerd aannemer, worden enkel de uitgaven betreffende de plaatsing in aanmerking genomen.

2012 PREMIES

Samenvatting premies, subsidies en andere financiële incentives voor woningrenovatie in het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Er bestaan 3 niveaus van overheidssteun voor de uitvoering van verbeterings- en renovatiewerken van een woning gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, of voor de aankoop ervan.

Deze steunmaatregelen zijn meestal cumuleerbaar.

Op federaal niveau

Verminderings en, in bepaalde gevallen, belastingkredieten worden toegekend voor:

- bepaalde energiebesparende maatregelen;
- werken voor het beveiligen van woningen tegen inbraak en brand;
- op de interesten van een groene lening.

Een fiscale aftrek wordt toegekend voor:

- werken aan beschermde gebouwen.

Een vrijstelling van de onroerende voorheffing wordt toegekend voor:

- werken aan beschermde gebouwen of gebouwen ingeschreven op de bewaarlijst.

Op gewestelijk niveau

Verschiedende premies worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend:

- premie voor de renovatie van het woonmilieu;
- premie voor gevelverfraaiing;
- subsidie klein erfgoed;
- energiepremies voor gezinnen;
- energiepremies mede-eigendom;
- subsidies voor werken aan een beschermd gebouw.

Op gemeentelijk niveau

Sommige gemeenten geven, meer beperkte, financiële steunmaatregelen voor werken uitgevoerd aan gebouwen gelegen op het gemeentelijk grondgebied. Deze steunmaatregelen verschillen per gemeente.



Een belastingvermindering is een netto ristorno van belasting. Als u recht hebt op een belastingvermindering van 1000 €, betekent dit dat u 1000 € minder zult betalen op uw totale belastingen.

Een belastingkrediet is een bedrag dat u wordt terugbetaald wanneer u niet (voldoende) belastingen betaalt.

Een fiscale aftrek is een bedrag waarop u niet wordt belast. Als u recht hebt op een fiscale aftrek van 1000 €, betekent dit dat het globaal belastbaar bedrag van uw inkomsten met 1000 € zal vermindert worden.

Een premie is een som geld die op uw bankrekening wordt gestort, na de werken (met uitzondering van de renovatiepremie die een mogelijkheid tot voorschot voorziet).

