

Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie

Statistiek van de bouwvergunningen

WTC 3 – Verdiep 21

Simon Bolivarlaan 30

1000 Brussel

Ondernemingsnummer: 0314.595.348

tel. : 02/277.61.34

tel. : 02/277.61.38

# Statistiek van de bouwvergunningen

## Model I

### Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor huisvesting.  
(zie toelichtingen A3 en A6)

---

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning  
beroep doen op de architect of aannemer.

## Toelichting bij het invullen van de vragenlijst

---

*Lees de toelichting die hoort bij het in te vullen deel aandachtig. De pijltjes (⇔) in de vragenlijst verwijzen naar de toelichtingen.*

### 1. Hoedanigheid van de bouwheer

- 1) Particulier
- 2) Naamloze vennootschap
- 3) Coöperatieve vereniging
- 4) B.V.B.A.
- 5) Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of Vlaamse Landmaatschappij
- 6) Vereniging zonder winstoogmerk
- 7) Andere vennootschap
- 8) Federale overheid
- 9) Gemeenschap of gewest
- 10) Provincie
- 11) Gemeente
- 12) Instelling afhankelijk van overheid
- 13) Andere

### 2. Voorziene datum van het begin van de werken

Dit is de datum (jaar en maand) waarop men voorziet dat de eerste werkzaamheden (graafwerken, levering op de werf van het materieel en gereedschap, enz.) zouden uitgevoerd worden op de werf.  
Indien de exacte datum nog niet gekend is, probeer dan een zo correct mogelijke benadering te geven.

## 1. Administratieve inlichtingen

<p><b>1. In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van Stedebouw</b> (in drukletters)</p> <p>Provincie : <input style="width: 500px;" type="text"/></p> <p>Administratief arrondissement : <input style="width: 250px;" type="text"/></p> <p>Gemeente : <input style="width: 500px;" type="text"/></p> <p>Nr. van de aanvraag van de bouwvergunning : <input style="width: 250px;" type="text"/></p> <p>Datum van uitreiking van de bouwvergunning : <input style="width: 250px;" type="text"/></p>	<p><b>Kolom bestemd voor ADSEI</b></p>    
<p><b>2. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning</b> (in drukletters)</p> <p>Naam en voornaam van de aanvrager: <input style="width: 300px;" type="text"/></p> <p>Straat en nr. van de aanvrager : <input style="width: 250px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>Ligging van het goed straat en nr. : <input style="width: 350px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>kadastraal nr. : <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 250px;" type="text"/> (afdeling, sectie, perceel)</p> <p>← Hoedanigheid van de bouwheer : <input style="width: 250px;" type="text"/></p> <p>← Datum voorzien voor het begin van de werken : <input style="width: 250px;" type="text"/></p>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>

## 2. Inlichtingen over het bouwwerk.

Deze vragenlijst bevat drie verschillende delen :

- A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw
- B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw
- C. Afbraak

Voor een **afzonderlijk gebouw** vult men het (de) overeenkomstig deel (delen) in.

In het geval van **groepen van gebouwen samen gebouwd of verbouwd volgens een zelfde plan** gelden dezelfde richtlijnen uitgezonderd voor :

**Nieuwbouw of volledige wederopbouw** : In onderstaande tabel worden de gebouwen gerangschikt volgens type van het gebouw en wordt voor elk type het aantal gebouwen opgegeven.

Voor elk gebouwtype moet een afzonderlijk formulier (deel A of deel A + C bij voorafgaande afbraak) ingevuld worden en bij dit formulier gevoegd worden.

Aanduiding van het type van het gebouw (bv. huis voor één gezin, met 2 verdiepingen, enz.)	Aantal gebouwen van elk type
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>

# Toelichting deel A : Nieuwbouw

## A1. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting)

Verblijf voor 1 of meer particuliere gezinnen:

- 1) huis met 2 gevels (*rijwoning*)
- 2) huis met 3 gevels
- 3) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd volgens traditionele bouwwijze
- 4) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd op prefabmethode
- 5) appartementsgebouw
  
- 6) Verblijf voor een collectief gezin (*weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen*)
- 7) Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers (*hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg, ...*)
- 8) Toevallig verblijf voor personen in behandeling (*ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium, ...*)
- 9) Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten (*internaat, studententehuis, ...*)

Als men spreekt over een **huis** dan betekent dit dat elke woning in het gebouw een **afzonderlijk ingang** heeft als verbinding tussen de woning en de openbare weg.

Een **appartementsgebouw** daarentegen heeft een **gemeenschappelijke inkomhal** die zo toegang geeft tot de openbare weg.

## A3. Het aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf

Dit zijn alle woonvertrekken in het gebouw die niet bestemd zijn voor particuliere woningen. Dit zijn o. a. de kamers in een hotel, ...

Een **woonvertrek** is een ruimte in een woning afgescheiden van andere ruimtes door van de vloer tot de zoldering reikende afsluitingen met een minimumoppervlakte van 4 m<sup>2</sup> en minimumhoogte boven de vloer van 2m.

Dit zijn de vertrekken die bestemd zijn voor de **essentiële noodwendigheden** van het gemeenschappelijk leven (rust, eten, ontspanning, studie) of ervoor gebruikt worden, meer bepaald keukens, eet- en woonkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderkamers en andere voor huisvesting bedoelde ruimtes.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts enz. in zijn eigen of in een andere woning als bureel wordt gebruikt, wordt ook beschouwd als een woonvertrek. Volgende vertrekken worden **niet** beschouwd als woonvertrekken: badkamers, wc's, washuizen, trappen, bergplaatsen, gangen, kelders, zolders, garages en bijgebouwen.

## A6. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** op de verschillende niveaus.

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in A99.

## A7. Totale oppervlakte

De totale oppervlakte is de **som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus**, berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

## A8. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## A9. Aantal niveaus van het gebouw, het gelijkvloers inbegrepen

De niveaus van een gebouw worden geteld aan de voorgevel vanaf de benedenverdieping, inclusief deze laatste, ongeacht de bestemming ervan en omvatten eveneens de tussenverdiepingen, de Franse daken, als woning ingericht, die door tenminste 1 gewoon venster of een dakvenster daglicht ontvangen en de zolderkamer die wordt verlicht door een klapvenster met dezelfde helling als het dak.

## A14. Type verwarming naar de gebruikte brandstof

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| 1) aardgas       | 5) kolen                 |
| 2) stookolie     | 6) hout                  |
| 3) elektriciteit | 7) butaan- of propaangas |
| 4) zonne-energie | 8) andere                |



## A. Nieuwbouw of volledige heropbouw

In het geval van voorafgaande afbraak dient ook het vak C ingevuld te worden

**Kolom bestemd  
voor ADSEI**

⇐ 1. Bestemming van het gebouw :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Aantal woningen in het gebouw :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
⇐ 3. Aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Oppervlakte van het perceel (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. Werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor :		<input type="text"/>
⇐ - huisvesting (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- kelders, zolders en bijgebouwen (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (m <sup>2</sup> ) (inclusief garages)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
⇐ 7. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
⇐ 8. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
⇐ 9. Aantal niveaus van het gebouw, het gelijkvloers inbegrepen :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10. Breedte van de voorgevel (m):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12. Sanitaire voorzieningen in het gebouw :		<input type="text"/>
- aantal badkamers of stortbaden	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- aantal wc's voorzien in het gebouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13. Voorzieningen (aankruisen indien aanwezig) :		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> aansluiting stroomnet	<input type="checkbox"/> aansluiting gasnet	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> aansluiting waterleidingnet	<input type="checkbox"/> aansluiting riolering	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> lift		<input type="text"/>
⇐ 14. Type van de verwarming :	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 15. Indeling van de woningen (voor particuliere of collectieve gezinnen en toevallige verblijven)

Een collectief of toevallig verblijf wordt steeds beschouwd als 1 woning.

Aanduiding van de types van woningen in het gebouw (bv. studio, duplex, woning met één, twee, drie slaapkamers)	Aantal woningen van elk type	Voor elk type van woning moet opgegeven worden :			
		Aantal woonvertrekken	Totale oppervlakte van de woonvertrekken (in m <sup>2</sup> )	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal wc's
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## **A99. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting)**

- 10) Landbouw, tuinbouw en veeteelt
- 11) Industrie en bouwnijverheid (*zowel productie, opslag als behandeling*)
- 12) Opslag en behandeling van openbare bedrijven (*brandweerkazernes, garages voor politiewagens, enz.*)
- 13) Vervoer en communicatie (*telecommunicatie (bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht*)
- 14) Zakelijke dienstverlening (*bank-, financiële en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van een handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen*)
- 15) Handel (*groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen,...*)
- 16) Horeca (*restaurants, tearooms, cafés,...*)
- 17) Persoonsverzorging (*inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang, kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons*)
- 18) Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
- 19) Kantoren voor particuliere administratie
- 20) Cultuur en ontspanning (*onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, feestzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugdhuizen, expohallen, enz.*)
- 21) Sport
- 22) Parkeergarages
- 23) Andere (*kerk, kapel, ...*)

## **Toelichting deel B : Verbouwing**

### **B1. Bestemming van het gebouw**

De bestemming van het gebouw vóór de werken zoals : toelichting deel A (1 en 99).  
De bestemming van het gebouw na de werken zoals : toelichting deel A 1.

### **B4. Oppervlakte van het gebouw**

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.  
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 99.

### **B6. Totaal volume van het gebouw**

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## **Toelichting deel C : Afbraak**

### **C1. Bestemming van de gebouwen vóór de afbraak**

De bestemming van de gebouwen zoals : toelichting deel A (1 en 99).

### **C4. Oppervlakte van het gebouw**

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.  
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 99.

### **C6. Totaal volume van het gebouw**

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

## B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die na de werken hoofdzakelijk voor **huisvesting** bestemd zijn



	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor ADSEI
⇐ 1. Bestemming van het gebouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
2. Aantal gebouwen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
3. Aantal woningen in het gebouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
⇐ - huisvesting				
⇐ - kelders, zolders en bijgebouwen				
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
5. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	



## C. Afbraak

	Kolom bestemd voor ADSEI
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak : <input type="text"/>	
2. Aantal af te breken gebouwen : <input type="text"/>	
3. Aantal af te breken woningen : <input type="text"/>	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m <sup>2</sup> )	
⇐ - huisvesting	
⇐ - kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ): <input type="text"/>	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m <sup>3</sup> ): <input type="text"/>	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen : <input type="text"/>	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt.

Zegel van de gemeente