



Pré-étude énergétique de l'isolation des façades



Complexe Wannecouter
Rue De Wand 145 à 149
à 1020 Bruxelles

Présentation 29/04/2010



Présentation générale

- **Patrick de Le Hoyer**
- **Foyer Laekenois**
- **2915 logements sociaux au nord de Bruxelles**
- **Responsable de Site Cité Modèle**
- **Suivi de chantiers**
- **maintien des bâtiments**





Présentation du projet

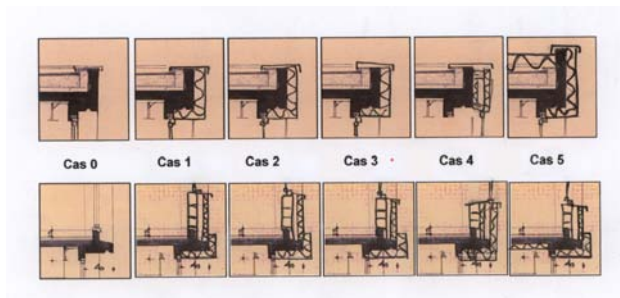


- Le coût de la rénovation
- Le coût de l'énergie grise
- Le coût du besoin en énergie de chauffage

- 1960
- Dalle et voile béton
- Châssis aluminium
- Toiture peu isolée



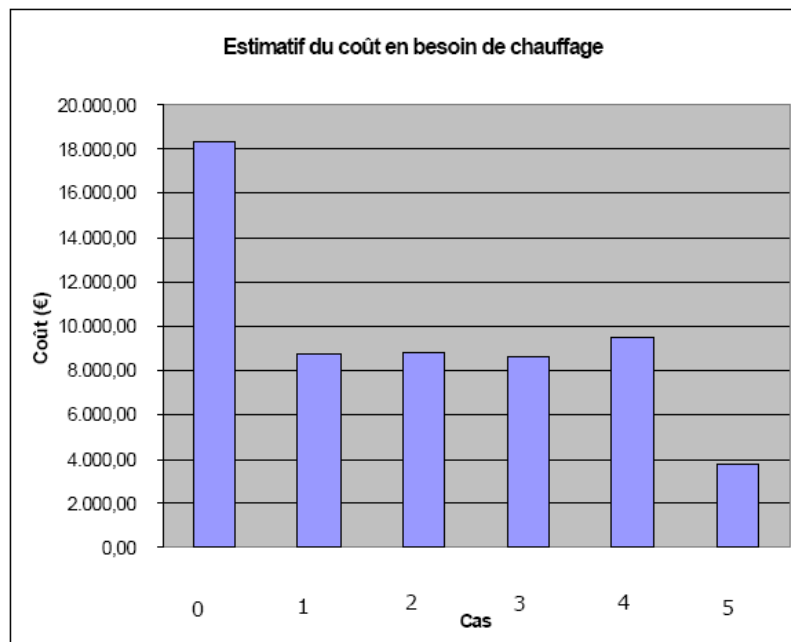
Présentation des cas



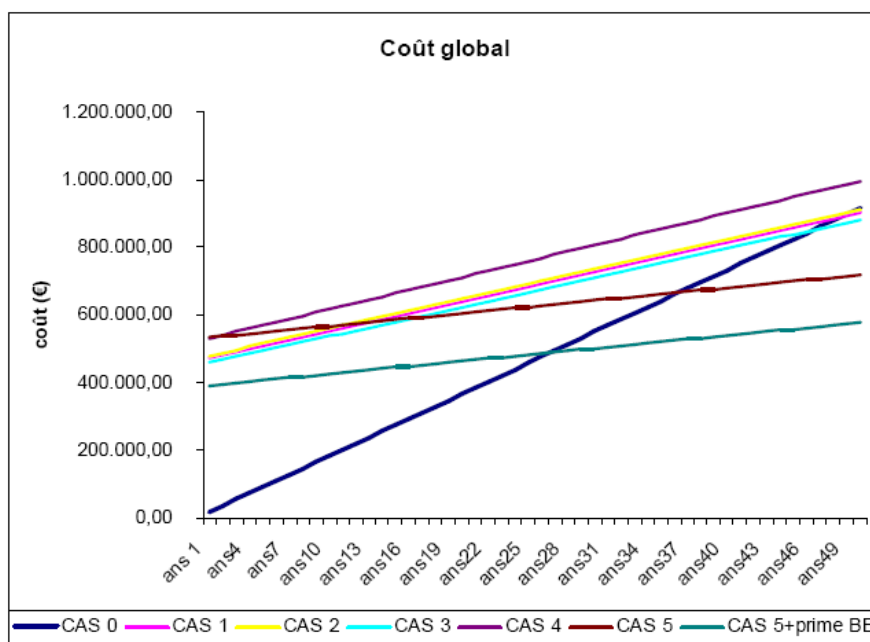
- Cas 0 situation initiale
- Cas 1 châssis alu coupure thermique
crépis sur isolant polystyrène
- Cas 2 châssis alu coupure thermique
crépis sur isolant en fibre bois
- Cas 3 châssis bois coupure thermique
crépis sur isolant en fibre bois
- Cas 4 mur rideau coupure thermique
- Cas 5 châssis bois coupure thermique
crépis sur isolant en fibre bois
isolation de la toiture
isolation du haut rez



Le coût du besoin en énergie de chauffage



Coût global





Conclusion



- Cas le plus intéressant
- Isolation globale
- Mise en perspectives



Merci de votre attention

