

## **GEMEENTEREGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN PREMIE VOOR DE VERFRAAIING VAN DE VOORGEVELS VAN WOONGEBOUWEN**

### Artikel 1

Voor de toepassing van onderhavig reglement, wordt verstaan onder:

1. Besluit van de Regering: het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de voorgevels;
2. Ministerieel besluit: 19 juni 2002 betreffende de toepassingsmodaliteiten van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de voorgevels;
3. Wijkcontract: het wijkcontract, aangenomen in het kader van het vierjarenprogramma voor de herwaardering van de wijk "Park-Alseberg", goedgekeurd door de Gemeenteraad van 29 oktober 2009;
4. Regie voor Grondbeleid: de Regie voor Grondbeleid van de gemeente Sint-Gillis.
5. Cel Wijkcontracten: gelegen in de lokalen van de Regie voor Grondbeleid van de gemeente Sint-Gillis.

### Artikel 2

Binnen de grenzen van de jaarlijkse begroting en van het vierjarenprogramma van het wijkcontract mag het College van Burgemeester en Schepenen een premie voor de verfraaiing van de voorgevels van woongebouwen, gelegen in de perimeter van het Wijkcontract "Park-Alseberg", toekennen.

### Artikel 3

Deze gemeentelijke premie mag aangevraagd worden door iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de voorafgaande verkrijging bewijst van een voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie voor de verfraaiing van een voorgevel, gelegen in de perimeter van het Wijkcontract "Park-Alseberg", toegekend overeenkomstig het Regeringsbesluit en het Ministerieel besluit.

### Artikel 4

De gemeentelijke premie die wordt beoogd in het onderhavige Reglement, bedraagt 100% van het bedrag van de gewestelijke premie dat wordt meegedeeld in de definitieve belofte van de toekenning van de premie, beperkt tot het bedrag van de bestekken buiten BTW, in aanmerking genomen door het Gewest voor de berekening van de gewestelijke premie overeenkomstig het Regeringsbesluit en het Ministerieel besluit.

### Artikel 5

§1. Alvorens de werkzaamheden uit te voeren, moet de aanvraag van de premie bij het Gemeentebestuur Sint-Gillis, Regie voor Grondbeleid – Cel Wijkcontracten worden ingediend, Emile Feronstraat 161, 1060 Sint-Gillis, of tegen ontvangstbewijs of per aangetekende zending.

§2. Om in aanmerking genomen te worden, dient de aanvraag verplicht de volgende documenten te omvatten:

- a) Het ingevulde, gedateerde en ondertekende aanvraagformulier *ad hoc* met de verklaring en de akte van toezegging;
- b) Een afschrift van de identiteitskaart van de aanvrager wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, of van de statuten wanneer het om een rechtspersoon gaat;
- c) Een afschrift van de voorlopige belofte van de toekenning van de gewestelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevels, toegekend overeenkomstig het Regeringsbesluit en het Ministerieel besluit;
- d) Een afschrift van het gedetailleerde bestek met het geraamde bedrag van de kosten van de werken ter verfraaiing van de voorgevel, zoals bepaald in artikel. 1,19° van het Regeringsbesluit;
- e) Een kleurenfoto van de voorgevel van het gebouw, waarvoor de gemeentelijke premie wordt aangevraagd, genomen vóór de uitvoering van de werken ter verfraaiing (minimum formaat 13/18);

§3. Binnen de vijftien werkdagen na de ontvangst van het dossier, deelt de gemeente de aanvrager per brief mede, of de door hem ingediende aanvraag al dan niet ontvankelijk is. Indien van toepassing, wordt in deze brief gepreciseerd, welke aanvullende documenten nog moeten worden ingediend bij de Cel Wijkcontracten.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de 20 werkdagen vanaf de verzendingsdatum van deze brief worden bezorgd, zal de aanvraag geannuleerd worden.

#### Artikel 6

Na de ontvangst van het volledige dossier binnen de toegekende termijn, en door de toekenningvoorwaarden na te leven zoals vastgesteld in het onderhavige Reglement, zal de aanvrager de voorlopige belofte van toekenning van de gemeentelijke premie worden meegedeeld na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen. Deze kennisgeving zal binnen de twintig werkdagen, te rekenen vanaf de ontvangst van het volledige dossier, gebeuren.

#### Artikel 7

§1. Binnen de dertig dagen na zijn ontvangst en ten laatste op 6 november 2013, dient de aanvrager aan de Cel Wijkcontracten een afschrift van de definitieve belofte van toekenning van de gewestelijke premie over te brengen die hij heeft ontvangen overeenkomstig het Regeringsbesluit. Indien deze termijnen niet worden nageleefd, zal de voorlopige belofte van de toekenning van de gemeentelijke premie als van nul en gener waarde worden beschouwd.

§2. Binnen de vijftien werkdagen na ontvangst van het afschrift van de definitieve belofte van de toekenning van de gewestelijke premie, zal een afgevaardigde van de gemeente gelast worden met de controle van de correcte uitvoering der werken.

§3. Indien alle bepalingen van het onderhavige reglement door de aanvrager nageleefd werden, en de werken volgens het Ministerieel besluit uitgevoerd werden, zal de uitbetaling van het bedrag van de gemeentelijke premie gebeuren binnen de dertig werkdagen na de ontvangst door de Cel Wijkcontracten van een afschrift van de definitieve belofte van de toekenning van de gewestelijke premie.

#### Artikel 8

Indien de begunstigde van de gemeentelijke premie zich niet houdt aan de voorwaarden en verplichtingen van het Regeringsbesluit en het Ministerieel besluit, zal hij aan de gemeente Sint-Gillis het bedrag van de gemeentelijke premie volledig of gedeeltelijk, proportioneel aan het bedrag van de ontvangen gemeentelijke premie, moeten terugbetalen.

De terug te betalen som zal vermeerderd worden met interesten, volgens de wettelijke koers berekend, vanaf de dag van de beslissing van invordering.

Artikel 9

Het onderhavige reglement treedt in werking op datum van zijn goedkeuring door de Gemeenteraad van de gemeente Sint-Gillis, met voorbehoud van de goedkeuring door de toezichhoudende overheid.

Het zal van toepassing blijven tot en met 10 januari 2014, voor zover het voorziene budget, aangehaald in artikel 2, niet overschreden wordt.